

BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2017
INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA
E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

PREMESSA

La Legge Regionale n 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, in particolare prevedendo interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico, riconoscendo ai Comuni singoli o associati un ruolo attivo nella realizzazione di azioni di contrasto all'emergenza abitativa.

In ottemperanza alla Deliberazione Regionale n. X/6465 del 10 aprile 2017, che ha disposto l'assegnazione di risorse agli Ambiti Territoriali al fine di garantire un'efficace programmazione sovra-comunale ed un'allocazione delle risorse coerente e coordinata per azioni volte al contenimento dell'emergenza abitativa, viene emanato il BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2017 PER IL SOSTEGNO DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE.

STRUMENTI

L'Assemblea Sindaci dell'Ambito territoriale di Grumello del Monte, in data 5 settembre 2017 ha inizialmente individuato, tra quelli possibili indicati da Regione Lombardia, il seguente intervento:

MISURA 4 – Sostegno a nuclei famigliari, in locazione sul libero mercato o in alloggio in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R.16/2016, art. 1 c.6), il cui reddito provenga esclusivamente da pensione.

OBIETTIVI:

Sostenere i nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare

vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% delle entrate del nucleo).

ATTIVITÀ PREVISTE:

Erogazione di un contributo al proprietario, a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

REQUISITI DEI NUCLEI FAMILIARI BENEFICIARI:

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare (autocertificazione);
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (autocertificazione);
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia (autocertificazione);
- d. ISEE max fino ad Euro 15.000,00;
- e. avere un reddito proveniente esclusivamente da pensione
- f. la spesa per il canone d'affitto deve essere superiore al 30% delle entrate del nucleo.
- g. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

MASSIMALI DI CONTRIBUTO:

La misura prevede l'erogazione di un contributo direttamente al proprietario, secondo il seguente parametro:

- fino ad un massimo di Euro 1.500,00 ad alloggio/contratto;

Ai fini del riconoscimento del beneficio dovrà essere sottoscritto un ACCORDO fra inquilino e proprietario rispetto ai requisiti e agli impegni di cui sopra.

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate dal cittadino interessato al Servizio Sociale del Comune di residenza.

La domanda dovrà essere redatta su apposito modulo e corredata da tutta la documentazione richiesta e necessaria alla valutazione del caso:

1. Domanda di richiesta del contributo;

2. Copia documento d'identità in corso di validità del richiedente;
3. In caso di cittadinanza extra UE carta di soggiorno o permesso di soggiorno;
4. Attestazione ISEE in corso di validità;
5. Contratto di locazione registrato;
6. Il certificato di pensione (Modello ObisM);

TEMPI E MODI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate dal cittadino interessato al Servizio Sociale del Comune di residenza nel periodo dal **28 settembre 2017** al **30 novembre 2017** (vale la data di protocollo del proprio Comune di residenza).

PUBBLICIZZAZIONE

La modulistica e i documenti relativi al presente bando sono scaricabili dal sito del Comune di Bolgare www.comune.bolgare.bg.gov.it e pubblicizzati dai Servizi Sociali dei Comuni dell'Ambito territoriale di Grumello del Monte.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL BENEFICIO

L'accesso al beneficio avverrà in base alla graduatoria, predisposta a seguito della valutazione delle richieste pervenute.

La graduatoria verrà redatta secondo i seguenti criteri:

- Valore ISEE;
- N° componenti nucleo familiare (in caso di parità di ISEE).

La valutazione delle domande e la costituzione della graduatoria verrà effettuata da una commissione appositamente costituita.

I benefici verranno distribuiti fra gli aventi diritto sino ad esaurimento delle risorse economiche a disposizione.

L'Ufficio di Piano dell'Ambito territoriale di Grumello del Monte, a seguito della pubblicazione della graduatoria, informerà i richiedenti in merito al contributo assegnato.

CONTROLLO E VIGILANZA E DECADENZA DEL BENEFICIO

Sono demandati ai Comuni afferenti all'Ambito territoriale di Grumello del Monte i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino in fase di predisposizione della domanda e di tutta la documentazione ad essa relativa.

Il diritto al beneficio decade nel momento in cui le dichiarazioni del soggetto richiedente risultino mendaci o venga meno uno o più requisiti per l'accesso al beneficio.