

# IMU - TASI - TARI

COMUNE DI CHIUDUNO

(PROVINCIA DI BERGAMO)

2018

(aliquote invariate rispetto al 2017)

IMPOSTA UNICA Comunale





# IMU ANNO 2018

**SCADENZE: ACCONTO 16 GIUGNO - SALDO 16 DICEMBRE 2018**

**(POSSIBILITA' PAGAMENTO IN RATA UNICA ENTRO IL 16 GIUGNO 2018)**

## QUADRO RIEPIGOLATIVO ALIQUOTE E DETRAZIONI

Fattispecie immobiliare ( o tipologia di imponibile)	Aliquota	Note
<b>ALIQUOTA BASE</b> Fabbricati, aree edificabili, diversi da quelli successivamente indicati.	8 (per mille)	Applicabile a tutte le fattispecie imponibili se non diversamente di seguito specificato.
<b>Abitazione principale non classificata nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9.</b>	NON DOVUTA	Immobili adibiti ad abitazione principale ed una pertinenza per categoria.
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze.	4,5 (per mille)	Detrazione €. 200,00 stabilita dalla legge per l'abitazione principale e per quella ad essa assimilata in base alla legge ed al regolamento.
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.	7,60 (per mille)	Di totale competenza dello stato
Fabbricati rurali ad uso strumentale	NON DOVUTA	
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta.	8 (per mille)	Per poter usufruire della riduzione del 50% della base imponibile devono essere rispettate le condizioni previste dalla Legge.



# TASI ANNO 2018

**SCADENZE: ACCONTO 16 GIUGNO - SALDO 16 DICEMBRE 2018**

**(POSSIBILITA' PAGAMENTO IN RATA UNICA ENTRO IL 16 GIUGNO 2018)**

Fattispecie immobiliare o tipologia imponibile	Aliquota	Note
<b>ALIQUOTA BASE</b> Applicabile a tutte le fattispecie imponibili, ad eccezione a quelle di seguito specificate.	2,50 (per mille)	Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, come definitivi sensi dell'imposta municipale propria.
Unità immobiliare adibita ad <b>abitazione principale</b> del soggetto passivo e relative pertinenze, <b>non classificata nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9.</b>	NON DOVUTA	Immobili adibiti ad abitazione principale ed una pertinenza per categoria.
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	1.50 (per mille)	Gli immobili adibiti ad abitazione principale del soggetto passivo e quelli ad essi equiparati, o assimilati, ai fini dell'applicazione dell'IMU, si considerano adibiti ad abitazione principale anche agli effetti dell'applicazione della TASI.
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta.	2,50 (per mille)	Per poter usufruire della riduzione del 50% della base imponibile devono essere rispettate le condizioni previste dalla Legge
Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6,e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.		

Il versamento non deve essere eseguito se l'imposta totale annua dovuta dal singolo contribuente obbligato è inferiore o pari ad € 5,00. Se l'importo da versare supera tale limite, il versamento deve essere effettuato per l'intero importo dovuto.

# ***TARI ANNO 2018***

**SCADENZE:**

**ACCONTO 31 LUGLIO**

**SALDO 16 DICEMBRE 2018**

**La Tari (tassa rifiuti), verrà recapitata,  
come sempre, al domicilio del  
contribuente.**