

Avviso di indagine di mercato per l'affidamento della gestione del Centro Sportivo Comunale di Chiuduno ed annesso Bar

CODICE AUSA N. 0000161072

Il Responsabile del Settore Segreteria – Affari Generali

Rende noto che l'amministrazione comunale, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 81 del 23.05.2016 e determinazione del Responsabile del Settore Segreteria – Affari Generali n. 82 del 10.06.2016.

intende avviare un'indagine di mercato

finalizzata ad individuare i soggetti da invitare, mediante procedura negoziata, per l'affidamento in concessione pluriennale della gestione degli impianti sportivi comunali di seguito specificati, con annesso strutture, aree e attrezzature pertinenziali e accessorie, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna, di cui verrà redatto apposito inventario in contraddittorio e dell'annesso servizio bar.

Questa procedura, finalizzata a un'indagine di mercato, non ha natura di proposta contrattuale per cui l'amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune si riserva la facoltà, in ogni caso, qualora lo ritenga necessario, integrare l'elenco dei partecipanti con soggetti in possesso dei requisiti per la partecipazione.

La lettera di invito, qualora venga dato corso al presente avviso, conterrà tutte le informazioni utili per partecipare alla gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse presentata.

OGGETTO DELL'INDAGINE

Oggetto del presente avviso è l'indagine di mercato per la ricerca di soggetti interessati alla gestione, attraverso concessione pluriennale degli impianti sportivi e relative strutture ed aree di pertinenze di seguito elencati e annesso servizio bar:

Bocciodromo coperto con n. 4 piste e locale bar/ristoro - locale ad uso gestori - magazzino pertinente - n. 2 tensostrutture polivalenti - campo di beach volley - palazzetto dello sport denominato "PALAVERDE" – locali caldaie - campo da calcio* - locali spogliatoi e servizi per campi da gioco - Parco Giochi – Aree esterne verdi e non; il tutto come meglio risultante dall'allegata planimetria.

* Solo se non attivo accordo separato con società sportiva per la manutenzione e gestione del campo di calcio. Attualmente detto accordo è operativo con la Società Atletico Chiuduno Asd.

Nella circostanza in cui non sia attivo o decada alcun accordo, la concessionaria, di concerto con l'assessore allo Sport, potrà stipulare un accordo separato con una società sportiva che dia le opportune garanzie, per la gestione e manutenzione del campo di calcio e dei locali annessi (spogliatoi e uffici). Le condizioni dovranno ottenere il parere favorevole della Giunta Comunale..

I locali destinati a ristoro sono in parte arredati.

La struttura è classificata "Centro Sportivo". Stipulato il contratto sarà compito del gestore attivare la licenza di esercizio presso il Comune di Chiuduno ai sensi della legge Regione Lombardia 6/2010. La licenza di esercizio sarà intestata al concessionario. Le spese per l'ottenimento della licenza e le pratiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni sanitarie e di ogni altra eventuale autorizzazione o adempimento prescritto per l'esercizio dell'attività e la gestione del Locale ristoro saranno a carico del gestore. Detta licenza è legata alla struttura del Centro Sportivo Comunale e non potrà essere fatta oggetto di trasferimento.

Luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Luogo di esecuzione: Chiuduno - Via Martiri della Libertà, 4.

CONDIZIONI SPECIFICHE PER L'AFFIDAMENTO

Le condizioni sono quelle previste nello schema di convenzione/contratto di concessione allegato e riassunte di seguito.

La concessione avrà una durata di anni 5 (cinque), a decorrere dall'atto della consegna degli impianti medesimi e sino al 30 giugno 2021, previo regolare verbale, redatto in contraddittorio nelle more della stipula della convenzione e previ accertamenti previsti dalla legge in materia di lotta alla delinquenza mafiosa (l. 575/65 e D.P.R. 252/98).

Alla scadenza della concessione il Comune di Chiuduno rientrerà in pieno possesso e disponibilità dei locali senza diritto alcuno da parte del gestore di pretendere risarcimenti, diritti di avviamento o di incremento di attività. I locali e le attrezzature dovranno essere restituiti, alla scadenza della concessione, nello stato di normale efficienza in cui il gestore riconosce di averli ricevuti, salvo il normale deperimento derivante dall'uso ad esclusione degli arredi ed attrezzature fornite direttamente dal concessionario. E' vietata la cessione della gestione anche parziale, a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma anche temporanea pena l'immediata risoluzione della concessione, l'incameramento del deposito cauzionale e l'eventuale risarcimento dei danni e spese causati al Comune.

Il Concessionario è tenuto per la gestione dell'impianto alla realizzazione delle previsioni elaborate in sede di gara mediante presentazione, nell'ambito dell'offerta tecnica, del

progetto di gestione.

Il concessionario incasserà le tariffe degli utenti ai sensi delle normative vigenti.

Il Concessionario, dovrà curare l'uso pubblico degli impianti per le finalità e secondo le norme previste dalla convenzione/contratto di concessione approvata dall'Amministrazione comunale con deliberazione consiliare n. 3 del 3 maggio 2016 disciplinante i rapporti tra le parti.

Resta vietato alla ditta appaltatrice sotto pena di rescissione "de Jure" del contratto, la cessione o qualsiasi altra forma di subappalto totale o parziale di manodopera e/o totale o parziale del servizio oggetto della presente fornitura.

QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL’AFFIDAMENTO

Il concorrente dovrà effettuare una offerta pari o superiore, in termini percentuali, sulla somma di € 7.500,00 (corrispondente al 15% delle presunte spese fisse annue della struttura sportiva), ***che dovrà essere compresa tra il 15% e il 25 %***, che il comune dovrà corrispondere, quale corrispettivo base, al concessionario del centro sportivo.

Dal calcolo delle spese sono escluse quelle relative alla gestione del bar che rimangono ad esclusivo carico del concessionario.

La percentuale offerta in sede di gara e l'importo corrispondente è riferita alle spese fisse che il Comune di Chiuduno dovrà rimborsare al soggetto aggiudicatario della Concessione del Centro Sportivo Comunale.

Di dare atto che la spesa presunta annua per la gestione del Centro Sportivo Comunale è pari ad euro 32.500,00, che per gli anni seguenti sino al 30 giugno 2021, comporta una spesa totale presunta di € 162.500,00 + I.V.A. suscettibile di variazione a seguito della gara d'appalto in espletamento (l'importo è comprensivo del monte ore annuo di totali 2.000 ore come riportate nella Convenzione approvata con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 3/2016) – verranno comunque pagate le ore effettivamente utilizzate dai gruppi e/o associazioni sportive);

A detti importi vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza aziendali che l'affidatario dovrà sostenere per tutta la durata del contratto di concessione, non soggetti a ribasso, pari ad euro 500,00 (cinquecento/00).

REQUISITI SOGGETTIVI

Sono ammessi alla procedura pubblica di selezione :

- ai sensi dell'art. 2 comma 1 L. R. 14.12.06 n. 27 le società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.
- Persone fisiche
- Società

- Associazioni
- Consorzi e cooperative
- Organismi collettivi

E' consentita la partecipazione in forma associata da parte di raggruppamenti già costituiti o da costituire in caso di assegnazione della concessione. Non è consentita la partecipazione a più di un raggruppamento ovvero partecipare in forma singola e contemporaneamente in raggruppamento temporaneo.

Requisiti generali che saranno richiesti in sede di gara:

- Nel caso di società e associazioni sportive Iscrizione nel Registro telematico del C.O.N.I. delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche;
- accettazione, senza riserva alcuna, delle norme e delle condizioni contenute nella Convenzione/Contratto di Concessione per la gestione del Centro Sportivo Comunale;
- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- insussistenza dei provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche secondo quanto previsto dall'art. 36 bis, comma 1, del D.L. n. 223/2006 convertito dalla L. 248/06;
- condizione di regolarità contributiva previdenziale ed assistenziale;
- osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- insussistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis, c.14 della L. 383/2001 e sue modifiche;
- insussistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o di situazioni di collegamento sostanziale con altri concorrenti partecipanti alla gara.
- di autorizzare, ai sensi della L. 196/2003, al trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento delle procedure di gara.
- di aver effettuato sopralluogo presso le strutture sportive e non (locali bar etc.) e di aver preso visione di tutte le condizioni generali.
- di avere una condizione di regolarità tributaria nei confronti del Comune di Chiuduno e una condizione di regolarità contributiva e tributaria nei confronti di Province, Regioni e Stato;
- il possesso dei requisiti necessari per il rilascio delle autorizzazioni per lo

svolgimento dell'attività inerenti l'esercizio pubblico;

0) in caso di Cooperative Sociali, iscrizione allo specifico Albo Regionale delle Cooperative Sociali e all'Albo delle Cooperative (nel caso il concorrente fosse una ditta/impresa);

p) Partita IVA (per le associazioni e gli organismi collettivi partecipanti);

q) iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.AA (per le società partecipanti);

Il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate sono provati, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara del presente bando.

Capacità tecnica: Tutti i concorrenti, ivi compresi gli associati o gli associandi in raggruppamento temporaneo, devono dimostrare il possesso di adeguate capacità tecniche attraverso una dichiarazione sostitutiva, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Sarà valutata l'esperienza dei concorrenti nella gestione di centri sportivi "campi sportivi e/o impianti sportivi" analoghi a quelli oggetto del presente bando;

I concorrenti, inoltre, devono dichiarare:

a. di impegnarsi a gestire il servizio nei modi e secondo i criteri e gli indirizzi previsti nella Convenzione/Contratto di Concessione nonché nell'offerta tecnico-gestionale;

b. di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi e di tutte le circostanze che possono influire sulla gestione del servizio e di giudicare remunerative le tariffe proposte e sufficienti per consentire l'equilibrio economico finanziario della gestione;

c. di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione, a comunicare almeno 5 giorni prima dell'inizio della gestione:

-il nominativo del referente/responsabile del Centro Sportivo (unico o diverso per i vari impianti);

-l'eventuale soggetto gestore del bar ristoro nel caso sia affidato a soggetto diverso dal concessionario;

-copia della polizza definitiva prevista nella Convenzione/Contratto di Concessione.

d. di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea e di non parteciparvi in forma individuale qualora partecipi in associazione;

e. i propri dati di iscrizione presso INPS ed INAIL o i motivi della mancata iscrizione;

f. che si impegnano a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento del concessionario, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto alle stesse condizioni proposte in sede di gara e che, in caso di fallimento del secondo classificato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato per stipulare un nuovo contratto alle stesse condizioni proposte in sede di gara.

In seguito all'aggiudicazione l'Amministrazione verificherà, in capo all'aggiudicatario, il possesso dei requisiti richiesti dal presente Bando e la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara. Al concorrente che risulterà primo in graduatoria ed aggiudicatario provvisorio è fatto obbligo, entro e non oltre 5 giorni lavorativi dall'aggiudicazione provvisoria, compilare il "MODULO RICHIESTA DURC/SERVIZI" contenente i dati necessari per la richiesta del DURC da parte del comune concedente. Qualora la veridicità di quanto dichiarato in sede di ammissione alla gara non venga confermata, si procederà alla pronuncia di decadenza dell'aggiudicazione con atto motivato ed alla successiva aggiudicazione a favore del concorrente che segue nella graduatoria. Nei confronti del nuovo aggiudicatario si procederà al riscontro del possesso dei requisiti fissati dal Bando e delle dichiarazioni presentate in sede di gara, secondo le modalità indicate nei capoversi precedenti.

La capacità economica e finanziaria dell'operatore economico potrà essere provata mediante comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;

TIPO DI PROCEDURA : L'affidamento viene aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

La concessione verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 3 comma 1) lettera C della L.R. 27/2006 alla proposta economicamente più vantaggiosa;

PROCEDURA

I soggetti interessati possono far pervenire la propria candidatura al **Comune di Chiuduno - Ufficio Protocollo, Via Largo Europa, 3**, sia a mezzo posta [raccomandata, assicurata o posta celere o corriere privato, che con consegna a mano, il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro le ore 12,00 del 29 giugno 2016 in orari di ufficio visualizzabili sul sito www.comune.chiuduno.bg.it** .

Sulla busta deve essere apposta, oltre al nominativo e all'indirizzo e/o sede legale del mittente, la seguente dicitura: « **Indagine per concessione della gestione del centro sportivo comunale ed annesso bar**».

Il plico deve contenere la manifestazione di interesse alla concessione delle strutture, redatta secondo il modello predisposto dal Comune e allegato al presente avviso

[Allegato "A"], in carta libera, sottoscritta dal titolare o da un legale rappresentante e accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, la busta medesima non venga recapitata in tempo utile.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine perentorio prescritto e a tal fine farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo.

Lingua utilizzata: Italiano

INFORMAZIONI

Informazioni in merito a questa indagine e per eventuali sopralluoghi possono essere richiesti anche telefonicamente presso il Comune di Chiuduno (BG), telefono: 035838397 – servizio 1 - fax: 035839334

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Chiuduno;
- sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.chiuduno.bg.it

RISERVATEZZA DEI DATI

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati. Il trattamento dei dati che il Settore Amministrativo dell'Ente Parco intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 9 della legge 31 dicembre 1996, n. 675.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

- 1) i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- 2) il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;

3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;

4) il titolare del trattamento è il COMUNE DI CHIUDUNO;

5) responsabile del trattamento è il Rag. Soggetti Livio Responsabile del Settore Segreteria - Affari Generali;

6) In ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

-Il Responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Segreteria – Affari Generali Soggetti Rag. Livio, contattabile al n° 035838397 – servizio 1;

– le risposte ai chiarimenti (via fax n. 035839334 via e-mail : info@comune.chiuduno.bg.it) saranno disponibili sul sito Internet: www.comune.chiuduno.bg.it ;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SEGRETERIA – AFFARI GENERALI
SOGGETTI RAG. LIVIO**

ALLEGATO A

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'eventuale affidamento in concessione della gestione del centro sportivo comunale di Chiuduno, strutture e pertinenze di proprietà del Comune e gestione servizio bar.

Io sottoscritto _____ Nato
a _____ il _____, residente in
(nazione) _____, (città) _____,
via/piazza _____, tel. _____,
cellulare _____, fax _____, e-
mail _____, in qualità di
_____, con
sede legale in (nazione) _____ (città) _____
via/piazza _____ n. _____ codice fiscale _____
partita I.V.A. _____ tel. _____,
fax _____, e-mail _____,

COMUNICA

il proprio interesse all'ottenimento della gestione del centro sportivo di cui all'oggetto

CHIEDO

pertanto di partecipare alla procedura selettiva in oggetto.

a tal fine, ai sensi di legge, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e dalle leggi speciali in materia, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARO

Di partecipare alla gara in oggetto esclusivamente come:

- Associazione sportiva
- Persona fisica
- Società
- Consorzio o Cooperativa

_ per le associazione o società sportive dilettantistiche, di essere regolarmente iscritta al Registro telematico del CONI delle Società Sportive Dilettantistiche ai sensi dell'art.7 del D.L. 28/5/2004, n.136, convertito con modificazioni nella legge 27/7/2004 n.186;

_ per gli enti di promozione, di essere regolarmente e legalmente costituito e riconosciuto dal Comitato Olimpico Nazionale Italiano (C.O.N.I.) come "ente di propaganda sportiva";

_ per le federazioni sportive, di essere regolarmente e legalmente costituita;

_ per le associazioni di discipline sportive associate, di essere regolarmente e legalmente costituita;

_ in caso di Cooperativa sociale, di essere iscritta allo specifico Albo Regionale delle cooperative sociali;

- _ che la sede legale è ubicata in uno dei paesi appartenenti all'Unione Europea;
- _ di assolvere agli obblighi previsti dall'art. 4 comma 4 del D.Lgs. 81/2008 relativamente alla nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione agli infortuni;
- _ di assolvere agli obblighi del D.Lgs. n. 196/2003 (ex 675/96);
- _ di essere in grado di documentare quanto dichiarato;

Luogo e Data

Timbro e Firma

Allegato: Copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.